



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.08.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Temmuz** ayı **19.07.2022** tarihli toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Günpınarı Mahallesi sınırları içerisinde 843, 866 ve 867 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.07.2022** tarihli ve **162846** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Günpınarı Mahallesi, 843, 866, 867 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında Sanayi Alanı kullanımına sahiptir. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 10.bölge Müdürlüğü'nün 09.02.2022 tarih ve 108218 sayılı yazı ile Enerji İletim Hattının imar planlarına işlenmesine ait plan değişikliğinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Günpınarı Mahallesi 843, 866, 867 nolu parsellerin bulunduğu Sanayi Alanı arazi kullanım kararlı Ünye Çimento Fabrikasının bulunduğu alanda, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 09.02.2022 tarih ve 1080218 sayılı yazı ile Günpınarı Çimento TM Girdi-Çıktı Enerji İletim Hattının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye